

平成26年8月吉日

## テナント募集

### 新大阪センイシティーでお店を開いてみませんか？

新大阪センイシティーでは、2階店舗のテナントを募集しています。募集要領は下記の通りです。関心がおありでしたら、新大阪センイシティー組合事務局までお問い合わせください。

#### 【募集要領】

- ・所 在 大阪市淀川区西宮原2丁目2番2号
- ・名 称 新大阪センイシティービル
- ・種 類 店舗・事務所・倉庫
- ・構造・規模 鉄骨造陸屋根4階建て
  - 1階 1,633.30㎡
  - 2階 1,491.61㎡
  - 3階 1,389.62㎡
  - 4階 1,529.69㎡
- ・貸 室 2階 面積：14.3坪（47.285㎡）
- ・賃 料 月額185,900円（13,000円／坪）（税抜）
- ・保 証 金 1,859,000円（賃料の10か月分）
- ・業 種 繊維製品、身の回り品を取り扱う卸売業者で一般消費者への小売を行う方
- ・使用開始可能日 平成26年10月1日以降
- ・そ の 他
  - ・賃料・保証金は相談に応じます。
  - ・3階には倉庫スペース（10.6坪）もあります。  
～別途賃料月額95,400円（税抜）が必要です。
  - ・4階には事務所スペース（17.6坪、34.5坪）もあります。（別途賃料が必要です）
    - 17.6坪 月額賃料211,200円（税抜）
    - 34.5坪 月額賃料414,000円（税抜）
  - ・建物管理規約等は別途ご説明させていただきます。

#### 【お問い合わせ先】

協同組合新大阪センイシティー  
名和（なわ）、前川（まえがわ）  
TEL 06-6394-1121