

卸商業団地機能向上支援事業通信

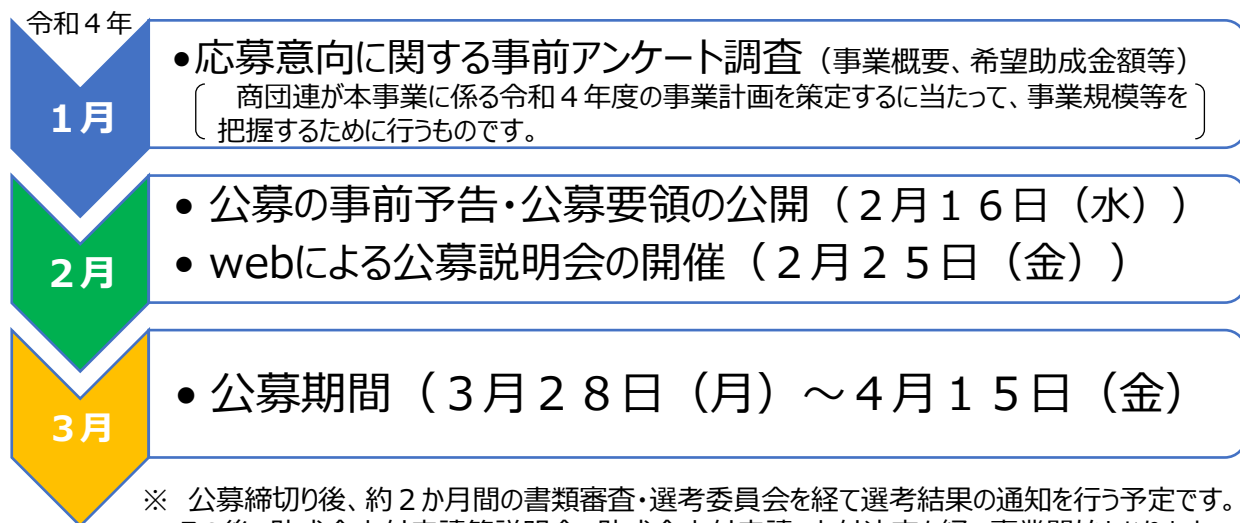
< 10号の内容 >

- 令和4年度の公募に向けての今後の予定
- 「応募意向に関するアンケート調査」のご協力のお願い
- 本事業の事業評価報告書より（ヒアリング調査結果）
- 過去の事例発表会がYouTubeで視聴できます

スケジュール 令和4年度の公募に向けての今後の予定

令和4年度の公募開始までの大まかな流れは以下のとおり予定しております。多少前後することはありませんが、応募に向けた準備のご参考としてください。

なお、本事業を実施している組合が事業を完了（助成事業実績報告書の提出）していない場合は、応募することができませんのでご注意ください。



※ 公募締切り後、約2か月間の書類審査・選考委員会を経て選考結果の通知を行う予定です。その後、助成金交付申請等説明会、助成金交付申請・交付決定を経て事業開始となります。以下は、事業開始までの流れ（目安）です。

①公募受付開始	3月28日（月）
②公募締切り	4月15日（金）
③書類審査	4月下旬～6月中旬
④選考委員会、選考結果の通知	6月下旬
⑤助成金交付申請等説明会	7月上旬
⑥助成金交付申請	説明会后、随時交付申請
⑦助成金交付決定	交付申請されたものから順次交付決定
⑧事業開始	交付決定後事業開始 （交付決定日から翌々年度の2月15日までの間で事業計画書に定める期間まで） ※ 交付決定前の契約・支出は助成金の対象外。

お願い

令和4年度「応募意向に関するアンケート調査」のご協力のお願い

商団連では、令和4年度の事業計画を策定するための基礎資料とすべく事業規模等を把握するため、「応募意向に関するアンケート調査」を実施することとしました。

つきましては、令和4年度のお応募を予定（検討）している組合におかれましては、同封の調査票に必要事項をご記入の上、ご提出をお願いいたします。

構想中の事業でも結構です。前広にご提出をお願いいたします。

○提出期限 令和4年2月10日（木）

○提出方法 FAX 03-6807-4336

特集 「卸商業団地機能向上支援事業 事業評価報告書」（平成30年3月）

事業評価報告書（全国中小企業団体中央会作成）からヒアリング調査の結果をご紹介します。



ヒアリング調査結果（その7）

15) 協同組合ベイトウン尾道

当組合は、平成21年度から28年度にかけて計6回、本事業を積極的に実施してきた。

その背景には、高度化資金の返済終了、世代交代、不動産価値の低下、流通構造の変化、高速道路網の整備、内陸工業団地開発の進展などにより、団地の相対的優位性の低下の進展がある。そこで、それらの問題解決策を図ることを目標に、「開かれた街に向け地域ビジョンを策定し、組合不動産を活用した積極的事業展開」を図った。

組合の現況と課題から組合の基本方針をビジョンとして策定し、具体策を検討した。具体的には、安心して働ける就労しやすい街に向けた環境整備、企業立地の充実を通じた商都尾道の経済活力源形成、人と情報が活発に交流する地域連携と魅力ある街の形成の方向を明確にした。

さらに、連棟施設の課題と対応策を策定し、多様な課題がある連棟式建物を具体的には撤去する方向性を示した。

団地組合として新たな活力ある開かれた街づくりの

実現と方針を策定し、例えば、組合会館移転、大型店の誘致などを進展させることが可能となった。

地域との連携を高めるために、地域包括支援センター、子育て支援センター、放課後児童クラブや保育所を開設し、地域への利便性の向上に努める。

今後も地域での当該組合の役割を高めるために、本事業推進方策の展開を継続していきたい。

【過去の取組内容】（）は実施年度

- ①施設改築可能性調査及び地盤沈下対策調査等（H21）
- ②連棟施設活性化促進のための制度検討、多様化モデル地区開発プランの検討、地球温暖化対策事業の検討、企業立地促進のための情報整備（H22）
- ③再開発計画の策定、実施体制等の検討（H24）
- ④新組合会館の詳細設計、ポーリング調査、事業補完施策の検討（H26）
- ⑤団地活性化のための基礎調査と基本方向性の検討（H27）
- ⑥新電力基本計画策定、保育所施設調査・設計、連棟一部撤去後の柱構造の検討（H28）

（つづく、次号は未実施組合）



過去の事例発表会がYouTubeで視聴できます！

商団連では卸商業団地機能向上支援事業を活用した組合による「Web事例発表会」を開催しておりますが、過去の発表会は、商団連ホームページの「会員専用サイト」から限定公開している **YouTube** で視聴ができます。

令和3年度に実施した事例発表は以下のとおりです。

※商団連未加入の卸商業団地組合におかれましては、事務局までご連絡ください。YouTube のURLをお知らせします。

	組 合 名	テ ー マ
1	協同組合横浜マーチャライジングセンター	団地再整備構想策定
2	泉州卸商業団地協同組合	泉州卸団地の再整備・再編に向けての検討
3	佐世保卸団地協同組合	佐世保卸団地の不動産活用と再整備

